



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,  
г. Ростов-на-Дону,  
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,  
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52

e-mail: [tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

<http://tu61.rosim.ru>

29.07.2019 № 10-6326/01

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Корошилов*  
*Вас*

Ассоциация "РСОПАУ" - Ассоциация  
"Региональная саморегулируемая организаци  
профессиональных арбитражных  
управляющих"

119121, город Москва, Неопалимовский 2-й переулок  
дом 7 корпус подвал, пом/ком I/1-12

В адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее по тексту – ТУ Росимущества, Территориальное управление) поступают запросы арбитражных управляющих «О предоставлении информации, сведений об имуществе», обязывающие предоставить сведения о договорах аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, заключенных с должниками.

Согласно п. 2 ст. 651 Гражданского Кодекса договор аренды имущества, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

В Территориальном управлении отсутствуют договоры аренды, заключенные на срок менее одного года.

В соответствии с п. 5 ст. 1 Федерального закона от № 218-ФЗ от 13.07.2015 (в редакции от 25.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования

зарегистрированного права.

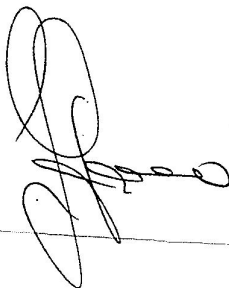
В соответствии с указанными нормами, все договоры аренды заключенные ТУ Росимущества в Ростовской области, зарегистрированы Управлением Росреестра по Ростовской области.

Арбитражные управляющие направляют запросы с целью сбора сведений об имущественных правах должников в территориальные органы и Росреестр и Росимущества.

Сведения ТУ Росимущества в Ростовской области и Управления Росреестра по Ростовской области, направляемые в адрес арбитражных управляющих, дублируются, тем самым увеличиваются затраты на расходные материалы, почтовые отправления, а также на оплату труда вовлеченных в процесс сотрудников.

На основании вышеизложенного, в целях сокращения расходов бюджетных средств, Территориальное управление просит дать соответствующие разъяснения арбитражным управляющим, состоящим в Вашей саморегулируемой организации, с тем, чтобы в дальнейшем запросы предоставления сведений о заключенных договорах аренды не направлялись ТУ Росимущества в Ростовской области, поскольку данная информация содержится в Едином государственном реестре недвижимости, ведение которого осуществляется Росреестром.

Руководитель



В.В. Федоренко

Исп.: М.А. Слука  
☎ 8 (863) 282-25-19

160458