



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbtu.ru

20.01.2022 № ИС-1094/22

на № от

О направлении информации

Руководителям
саморегулируемых
организаций арбитражных
управляющих согласно списку

В рамках установленной сферы деятельности и компетенции, определенной распоряжением Правительства Москвы от 27.05.2015 № 304-РП «О реорганизации Государственного унитарного предприятия города Москвы Московского городского бюро технической инвентаризации», ГБУ МосгорБТИ осуществляет технический учет, техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, расположенных на территории города Москвы.

Информацией о зарегистрированных правах на недвижимое имущество ГБУ МосгорБТИ не располагает.

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведения из Единого государственного реестра недвижимости предоставляет филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Москве, находящийся по адресу: 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14.

Порядок предоставления информации и документов о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на объекты жилищного фонда в настоящее время установлен постановлением Правительства Москвы от 10.09.2014 № 521-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы Департаментом городского имущества города Москвы в сфере жилищных отношений», которым утвержден Административный регламент предоставления государственной услуги города Москвы «Предоставление информации и документов о зарегистрированных до 31.01.1998 правах на объекты жилищного фонда» (далее – Регламент).

Представление соответствующей государственной услуги, в соответствии с п. 2.3.1. Регламента, осуществляется Департаментом.

Отдельно отмечаем, что регистрация всех сделок, связанных с изменением прав собственности на недвижимость, расположенную на территории города Москвы, включающую нежилые помещения, согласно п. 9 постановления Правительства Москвы от 29.06.1993 № 607 «О программе приватизации государственных предприятий г. Москвы на 1993 год и итогах приватизации муниципальных предприятий за 1992 год», производилась Комитетом по управлению имуществом Москвы.

Также сообщаем, что до 1998 года ГБУ МосгорБТИ осуществляло ведение реестровых книг регистрации прав, а также выдачу регистрационных удостоверений, в том числе на основании справок гаражно-строительных кооперативов о выплатах паевых взносов, в связи с чем возможно предоставление информации о регистрации прав

001486

260122

до 1998 года на гаражи и машино-места при предоставлении сведений об адресе объекта и наличии таких записей в реестровых книгах регистрации прав.

В соответствии с Федеральным законом от 23.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий вправе запрашивать необходимые сведения о должнике, о лицах, входящих в состав органов управления должника, о контролирующих лицах, о принадлежащем им имуществе (в том числе имущественных правах) у юридических лиц.

При этом, арбитражный управляющий при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязан действовать добросовестно и разумно.

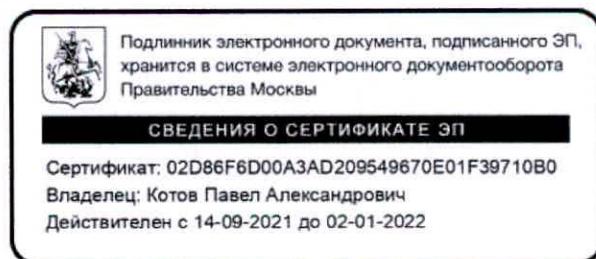
Вместе с тем арбитражными управляющими массово направляются запросы в адрес ГБУ МосгорБТИ о предоставлении сведений о зарегистрированных правах. При этом, Учреждение неоднократно поясняло, что информацией о зарегистрированных правах не располагает.

В целях обеспечения требования федерального законодательства о добросовестности и разумности, прошу в кратчайшие сроки довести до арбитражных управляющих- членов саморегулируемой организации информацию о целесообразности и необходимости направления запросов о предоставлении сведений о зарегистрированных за должником правах в адрес организации, уполномоченной на представление такой информации (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве , Департамент городского имущества города Москвы).

Приложение: список рассылки на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора
ГБУ МосгорБТИ

П.А. Котов



Список саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"

628, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, д. 2 оф. 2

Союз арбитражных управляющих "Созидание"

119019, Москва, Нашokinский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4

ААУ "ГАРАНТИЯ" - Ассоциация арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ"

115088, г Москва, г Москва, ул Дубровская 1-я, д.13А, строение 1, эт. 3, комната 20

ААУ "Содружество" - Ассоциация Арбитражных Управляющих "Содружество"

новое: 192012, город Санкт-Петербург, улица Запорожская, дом 27, корпус 2, литер А, пом 3С.
Старое 199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 51, помещение 8Н

**ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового
оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"**

107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

**Ассоциация "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая
организация профессиональных арбитражных управляющих"**

680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6

**Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" - Ассоциация "Краснодарская межрегиональная
саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство"**

350007, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д. 1/0

**Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных
управляющих"**

344011, г.Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский д.7

**АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"**

109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17

**Ассоциация "Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих "Содружество"**

355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Куракова, д. 9, Б

Ассоциация "Национальная организация арбитражных управляющих"

101000, г Москва, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820

**Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных
арбитражных управляющих"**

119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"

440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9

Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

170100, обл Тверская, г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17

Ассоциация СРО "МЦПУ" - Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих"

123557, г. Москва, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, Помещение II, комната 35

Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ"

298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ"

117105, г. Москва, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36

НПС СОПАУ "Альянс управляющих" - Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих"

350015, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Северная, д.309

Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км

Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16

Саморегулируемая организация "Союз менеджеров и арбитражных управляющих"

109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15

СОАУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация)

191187, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В

Союз "МЦАУ" - Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих"

150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б

Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"

603000, г.Нижний Новгород, ул.Ильинская д.69 к.10

Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №436

Союз "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"

620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е

Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия"

123308, г Москва, г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1

Союз арбитражных управляющих "Авангард"

105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10

Союз арбитражных управляющих "Возрождение"

107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская , дом 8, стр.1, офис 304

Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"

141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2

Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"

194100, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

СРО ААУ "Синергия" - Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ" - САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СОЮЗ "АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ПРАВОСОЗНАНИЕ"

141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 15, корп. 20